

Vaše značka: SMO/699955/19/GAV
Ze dne: 2019-12-16
Č. j.: SMO/058099/20/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/700063/19/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2020-03-31

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

KS 2386/2019

Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 783/3, 783/15, 783/73 a dalších v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je revitalizace dopravního prostoru určeného pěším a cyklistům podél ulice Výškovická. V současné době je území využíváno jako chodník, úpravou stavby vznikne chodník s novým povrchem ze zámkové dlažby a cyklostezka s asfaltovým povrchem. Součástí záměru je zastávkový přístřešek, mobiliář (lavičky, koše, stojany na kola) a vodní prvek, který je řešen jako nerezová vana vyplněná kačírkem a vrchními krycími deskami z černého granitu a tryskami. Zdrojem vody pro fontánu a pro zálivku květin bude nová vodovodní přípojka, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vedený podél obchodního centra na ul. Výškovická. Fontána je tvořena propojeným systémem 2 povrchových bazénů vyplněných kačírkem, armaturní šachty a retenční nádrže. Trysky fontány jsou napojeny čerpadlem z akumulací nádrže s kalovou jímkou vespod armaturní šachty. Akumulační nádrž je gravitačně dopouštěna dvěma přepady z povrchových bazénků. Úbytek vody v akumulací nádrži je dotován dvěma oddělenými systémy. První systém čerpá vodu z retenční nádrže napojené na přítok z vpustí DV6 a DV7. Druhý systém dopouští akumulaci z vodovodního řádu v případě, že dojde voda v retenční nádrži. Retenční nádrž je vybavena přepadem do vsakovací šachty. Odvod srážkových vod z nových chodníků a cyklostezky bude zajištěn do nových vsakovacích objektů, volně na terén s přetokem na ul. Výškovická do stávajících vpustí a do stávající jednotné kanalizace. Navrženo je 7 ks nových uličních vpustí, přes které budou srážkové vody svedeny do třech nových vsakovacích objektů. Navrženy jsou dvě vsakovací šachty z betonových skruží DN 1000 mm, hloubky 6 m a jedna vsakovací šachta z betonových skruží DN 1000 mm, hloubky 9 m. Srážkové vody z nové vpustí DV1 budou svedeny z důvodu nevhodných podmínek pro vsakování srážkových vod v jižní části území do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedené na parc. č. 783/11 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze. V důsledku snížení rozsahu zpevněných ploch a vsakování srážkových vod dojde ke snížení odtoku srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Výškovická ul. Prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih, inženýrsko-geologická a hydrogeologická rešerše“ zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v květnu 2019, je navržený způsob likvidace srážkových vod možný.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Znášiková, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci stavby „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace řeší rekonstrukci dopravní obslužnosti před nákupním střediskem Kotva zahrnující opravu stávajících chodníků včetně schodišť, ramp a palisád, dále doplnění a napojení cyklostezky, přesun plastiky, obměnu mobiliáře, nové hrazení a novou fontánu. Součástí stavby budou přípojky a zařízení technické infrastruktury (odvodnění včetně retence, vsaku, doplnění veřejného osvětlení, sadové úpravy apod.). V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, dokumentace předpokládá odstranění 8 ks

stromů a keřových skupin, zachovány budou zejména dva vzrostlé dřezovce před nákupním střediskem Kotva. Stavební a bourací práce do vzdálenosti 4 m od pat jejich kmenů budou prováděny výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kmenů ani kořenového systému ponechaných dřezovců. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 783/3, 783/15, 783/73, 783/11, 783/65, 3044, 3043, 3042 a dalších dle dokumentace v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv odstraňované stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, doplněná na základě požadavku MMO OOŽP dne 19. a 20. ledna a 4. února 2020, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová-Lutyně, IČ 753 79 007, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 16. 12. 2019 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“ parc. č. 783/3, 783/15, 783/73 a další v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná Ing. Romanem Fildánem v prosinci 2019
3. HG posudek zpracovaný Ing. Ondřejem Lubojackým v květnu 2019
4. stanovisko správce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 3. 3. 2020
5. plná moc

Dne 21. 1. 2020 a 4. 2. 2020 byla MMO OOŽP doručena upravená dokumentace k předmětnému záměru. Vzhledem k tomu, že upravená žádost ze dne 4. 2. 2020 nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 4. 2. 2020. Dne 4. 3. 2020 byly doplněny požadované náležitosti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČ: 00845451
Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 474844.13 X: 1106062.48
Y: 475143.64 X: 1106258.27

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle ust. § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není vodovodní přípojka vodním dílem.

K provedení stavby vodního díla (vsakovací zařízení) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o které je nutno požádat MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodního díla (vsakovací zařízení) pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

MMO OOŽP dále upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94 písm. j) odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/066308/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/700061/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2020-01-30

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 2386/2019

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby

„Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“ na pozemcích parc.č. 783/3, 783/15, 783/73 a dalších, v k.ú. Zábřeh nad Odrou

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší umístění nových chodníků, cyklostezky a autobusové zastávky. V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované panem Ing. Bc. Romanem Fildánem je řešeno umístění nových chodníků, cyklostezky a autobusové zastávky. Stavba zajistí dopravní obslužnost nákupního střediska Kotva a cyklistické propojení podél tohoto střediska na ul. Výškovická. Kryty jsou navrženy asfaltové (cyklostezka) a dlážděné (chodník) lemované betonovými obrubami a betonovými palisádami. Varovné a signální pásy a dělicí linie mezi chodníkem a cyklostezkou jsou tvořeny reliéfní zámkovou dlažbou červené barvy. Cyklostezku tvoří obousměrný jízdní pás š. 2m. Realizovaná stavba bude sloužit zejména dopravě pěších a také dopravě cyklistické. Navržené komunikace budou dopravně napojeny na stávající komunikaci ul. Volgogradská, Kotlářova a Výškovická. V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Upozorňujeme, že:

- Budou dodrženy ustanovení norem ČSN 73 6110, ČSN 73 6425-1, příslušných technických norem a předpisy citované a související a splněny podmínky dané budoucím správcem.
- Po dobu stavby bude stávající dopravní značení provedeno jako dočasné.
- Po ukončení výstavby obnoví zhotovitel stávající dopravní značení.
- Přístřešek pro cestující musí respektovat jednotný vizuální styl stanovený ÚHA MMO.
- Celá stavba bude vybudována mimo současný asfaltový kryt vozovky ul. Výškovické.
- Provádění stavby na silničním pozemku je zvláštním užíváním komunikace. O jeho povolení musí být po předchozím souhlasu vlastníka komunikace požádán příslušný silniční správní úřad, tj. v případě ul. Výškovické odbor dopravy Magistrátu města Ostravy a v případě místních komunikací ÚMOB Ostrava-Jih. K žádostem je nutné doložit náležitosti dané zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Práce a zábory ul. Výškovické budou dopravně označeny tak, jak k žádosti zhotovitele prací stanoví zdejší odbor dopravy podle § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při zdejším odboru (nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Venglář, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333) – originál + el. verze.
- Případné stanovení místní úpravy silničního provozu na místních komunikacích, pokud bude potřeba, vydá ÚMOB Ostrava-Jih.
- Organizaci provozu požadujeme projednat v pracovní skupině OŘD při zdejším odboru (nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Venglář, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333) – originál + el. verze.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/116447/20/ÚHAaSR/Hod

Sp. zn.: S-SMO/700060/19/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing.arch. Jitka Hodulíková

Telefon: +420 599 443441

Mobil:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2020-02-26

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 2386 / 2019

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 16.12.2019 SMO-MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru „Výškovická ul.prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovovou, Ostrava-Jih“ na pozemcích parc. č. 783/3, 783/15, 783/73, 783/11 a dalších dle předložené dokumentace v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „**Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovovou, Ostrava-Jih**“ na pozemcích parc. č. 783/3, 783/15, 783/73, 783/11 a dalších dle předložené dokumentace v k. ú. Zábřeh nad Odrou je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.**Odůvodnění:**

Předmětem projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení je změna dokončené stavby, (revitalizaci), zahrnující řešení chodníků, cyklostezky, odvodnění, VO, drobné architektury a mobiliáře v lokalitě podél ulice Volgogradské v úseku od křížení s ulicí Svornosti a Čujkovovou. Jedná se o prostor podél ulice Výškovické, Volgogradské, a Kotlářovy. Rozsáhlá stavba zahrnuje SO 01-Komunikace- v trámci níž jsou navrženy nové chodníky podél fasády nákupního centra na ulici Výškovické(bývalá Kotva). Chodníky umožní dočasný pojezd vozidel do 3t. Dále je součástí stavby nová cyklostezka, navazující na plánovanou cyklostezku na křižovatce ul. Volgogradské a Výškovické, řešena oddělené od chodníku

reliéfním a kontrastním motivem. Cyklostezka a chodník jsou navrženy z asfaltových a dlážděných povrchů. Stavba SO 301 Odvodnění komunikace –navržené komunikace jsou odvodněny drenážemi a vpustěmi zaústěnými do stávající jednotné kanalizace a do nových vsaků. SO401 VO.- řeší v rámci komunikací navrženou úpravu VO mezi nákupním centrem a kostelem. Zahrnuje 3 ks nových LED svítidel a 3ks stožárů s výložníky a nové kabelové trasy v tomto prostoru. Stavba je situovaná na pozemcích parc. č. 783/3, 783/15, 783/73, 783/11 a dalších dle předložené dokumentace v k. ú. Zábřeh nad Odrou..

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2.9. 2019, která nabyla právní účinnosti dne 30.9. 2019,.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9.2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957, s nabytím právní účinnosti dne 21.11. 2018,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, ploch se způsoby využití „Občanské vybavení“, „Veřejná prostranství“ a „Plochy pozemních komunikací(včetně tramvajového pásu).“

Stavbu revitalizace veřejného prostoru, novou výstavbu komunikace a cyklostezky se související výstavbou lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit na základě vhodnosti využití funkce „Plochy pozemních komunikací(včetně tramvajového pásu)“ do kategorie „Hlavní využití“, jako plochy a zařízení pro zajištění provozu- pěší komunikace a cyklostezky. Stejně tak je záměr zařazen v rámci plochy „Veřejná prostranství“, jako plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel, výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy s prvky drobné architektury, mobiliárem, veřejnou zelení popř. vodními plochami.

V rámci funkce „Občanské vybavení“ spadá záměr do kategorie „Přípustné využití“, jako dopravní infrastruktura(pěší komunikace, cyklostezky) nebo technická infrastruktura(VO, síť TI, odvodnění pozemků).V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje, neboť doplňuje nezbytnou dopravní a technickou vybavenost a zlepšuje provoz a využití dané lokality.

2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

MMO-ÚHAaSR posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované x Pozemky jsou součástí plochy zastavitelné. Stanovená prostorová regulace se na danou stavbu neuplatní, jelikož se jedná o podzemní liniovou stavbu.(sítě) Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu komunikace, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.(komunikace) *Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu pěší komunikace,(podzemní vedení inženýrských sítí, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.(chodník).regulace.* Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkoviště a prostranství včetně související výstavby, budou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace pouze přiměřeně a to z hlediska ovlivnění navazující zástavby.

MMO-ÚHAaSR posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek se zamýšlenou stavbou je v „Ploše zastavěné-stabilizované“, kdy musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu chodníků a cyklostezek, podzemní liniové stavby inženýrských sítí s nezbytnou technickou vybaveností a stavby VO inženýrských sítí, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Výstavba nového chodníku a oddělení provozu nové cyklostezky v dané obytné a obslužné lokalitě přispěje k bezpečnému pohybu chodců v dotčené oblasti. Jedná se o pozemní liniovou stavbu dopravního vybavení nezbytného pro pěší propojení obytného celku ve vazbě na městský dopravní systém. Vzhledem ke skutečnosti, že rekonstrukcí ploch a umístěním nových objektů nedochází k významnějším změnám v území ve smyslu objemu zástavby, lze konstatovat, že nové objekty drobného mobiliáře a VO neznechodnocují ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území

3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.8.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.8.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.8.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.8 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svorností a Čujkovovou, Ostrava-Jih“ na pozemcích parc. č. 783/3, 783/15, 783/73, 783/11 a dalších dle předložené dokumentace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou splňuje podmínky funkční a částečně prostorové regulace, stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a lze konstatovat, že záměr je v souladu s ÚPO.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing.arch. Jitka Hodulíková, v.r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/014666/20/ÚHAaSR/Tich

Sp. zn.: S-SMO/700066/19/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2020-01-08

KS 2386/2019

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-